



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van de PvdA
heer H. Borgignons
mevrouw M. Slangen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO m.b.t. starterslening

DATUM
2 april 2020
Verzonden 02-04-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

ONZE REFERENTIE
2020.09401

E-MAILADRES
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Borgignons en mevrouw Slangen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie van 12 november 2019?

Antwoord 1:

Bij de behandeling van de motie heeft het college aangegeven hieraan als volgt uitvoering te geven. Uit het nu lopende woningbehoefteonderzoek zal blijken hoe groot de behoefte aan starterswoningen is. De uitkomsten zullen worden vertaald in een voorstel voor de nieuwe woonprogrammering. Hierbij zal met betrekking tot starters een integrale afweging worden gemaakt ten aanzien van de daarvoor in te zetten instrumenten en middelen (beslispunt 1 van de motie). Daar hoort in ieder geval voortzetting van de starterslening bij.

De uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek worden in de loop van mei/juni verwacht. Met de griffie wordt momenteel gezocht naar een manier om de raad en stedelijke partners hier voor de zomer over te informeren. De planning voor de woonprogrammering gaat uit van besluitvorming door de raad voor 1/1/2020.

Verder heeft het college in de reactie op de motie aangegeven, gezien de huidige beperkte gemeentelijke middelen, vooralsnog in te zetten op de huidige omvang van het budget dat de raad hiervoor destijds ter beschikking heeft gesteld. De besluitvorming over een eventueel groter budget (beslispunt 2 uit van de motie) wordt meegenomen in de woonprogrammering en de daarvoor in te zetten financiële middelen.

Vraag 2:

Bent u ervan op de hoogte dat de PS vrijdag 03 april 2020 vergadert over een nieuw krediet besluit 2020 voor de starterslening?

Antwoord 2:

Ja. Ik merk daarbij op dat na besluitvorming in PS de regeling voor alle gemeenten wordt opengesteld. Zij kunnen daarna op elk willekeurig moment een beroep op deze provinciale regeling doen door het aanvragen van trekkingsrechten. Voorwaarde om hiervoor in aanmerking te komen is



DATUM
2 april 2020

dat een gemeente daarvoor extra budget ter beschikking stelt bovenop het eerder ter beschikking gestelde budget.

Vraag 3:

Waarom zijn wij als gemeenteraad door u niet geïnformeerd over de stand van zaken?

Antwoord 3:

Zoals uit het antwoord op vraag 1 blijkt is er aanvullend op de in november gegeven toelichting geen nieuwe informatie die met de raad kon worden gedeeld.

Vraag 4:

Waarom neemt Maastricht mogelijk niet deel aan deze starterslening?

Antwoord 4:

Maastricht doet al jaren mee aan deze regeling (beslispunt 3 van de motie), maar met een bescheiden bedrag waardoor een beperkt aantal leningen kon worden verstrekt. Hierdoor was er de afgelopen jaren geen mogelijkheid om continu nieuwe startersleningen te verstrekken. Het was de bedoeling om het revolverende fonds in 2020 hier weer voor open te stellen.

Het college zal het huidige beschikbare budget dus weer openstellen voor aanvragen. Op dit moment is er een bedrag van € 210.798 (peildatum 2 april 2020) in het huidige Maastrichtse revolverende fonds voor starterswoningen teruggevloeid. Samen met de bijdrage van de provincie op grond van de huidige regeling (75% van elke lening) komt hiermee een budget beschikbaar van € 840.000. Uitgaande van een gemiddeld leningbedrag van € 25.000 per woning kunnen hiermee 34 leningen worden verstrekt.

Om een beroep te kunnen doen op de nieuwe provinciale regeling, is een extra gemeentelijk budget een voorwaarde. Zoals in antwoord 1 is aangegeven ziet het college hier nu geen mogelijkheden voor. De besluitvorming over een eventueel groter budget wordt meegenomen in de woonprogrammering en de daarvoor in te zetten financiële middelen.

Vraag 5:

Hoe bent u van plan deze motie dan wel uit te voeren? Kunt u hiervoor een concreet tijdpad schetsen?

Antwoord 5:

Het college zet de huidige middelen in het revolverende fonds open voor nieuwe aanvragen zodra de regeling door de provincie is opengesteld.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO